

Grundkarta över
Hagfors 2:161 m.fl (Cirkusplatsen norr)
i Hagfors kommun, Värmlands län.
Upprättad genom komplettering av kommunens
kartmaterial.
2017-05-02
Sweco Civil AB

Yvonne Stenbom
Kartingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgång
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Rätthetsgräns
	Ledningsrätt
	Servitut
	Bostads- respektive uthus karterat efter fäkkontur
	Allmän byggnad
	Elledning
	Ägslagsgräns
	Vägkant
	Staket
	Stödmur
	Belysningsstolpe
	Lövträd
	Rutnätspunkt
	Nivåkurvor 1 m ekvidistans
	Höjdpunkt

Måtklass: IV
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Samrådshandling 2017-08-08
Granskningshandling 201.....
Antagandehandling 201....
Lagakraft 201.....

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

	Väg	PBL 4 kap 8 § punkt 2
	Gång- och cykeltrafik	PBL 4 kap 8 § punkt 2
	Natur	PBL 4 kap 8 § punkt 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Handel och centrumfunktioner	PBL 4 kap 5 § punkt 3
--	------------------------------	--------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

	Prickmark - marken får inte förses med byggnad.	PBL 4 kap 11 § punkt
	Högsta byggnadshöjd i meter.	PBL 4 kap 11 § punkt 1

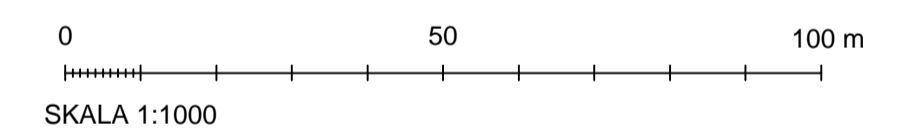
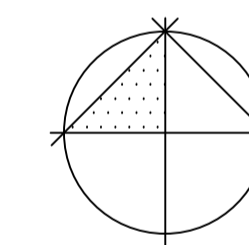
Placering		
p₁	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet	PBL 4 kap 16 § punkt 1
Utformning och omfattning		
II	Högsta antal våningar.	PBL 4 kap 16 § punkt 1
Byggnadsteknik		
m₁	Högsta ljudnivå för verksamhet utomhus vid en bostadsfasad får inte överskrida: 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid (06:00 - 18:00) 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider 55 dBA maximal ljudnivå nattetid (22:00 - 06:00).	PBL 4 kap 12 § punkt 3
m₂	Ljudnivå för kontor inomhus får inte överstiga. 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå.	PBL 4 kap 12 § punkt 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 10år från det datum detaljplanen vinner laga kraft	PBL 4 kap 21 §
Planavgift	Planavgift tas inte ut.	PBL 12 kap 9 §
Strandskydd	a₁ Strandskyddet är upphävt i kvartersmark	PBL 4 kap 17 §
Markreservat för allmännyttiga ändamål	u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL 4 kap 6 §
	z Körtrafik - Område som ska vara tillgängligt för allmän körtafik.	PBL 4 kap 6 §

UPPLYSNINGAR

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning, Fastighetsförteckning och, grundkarta (ingår i plankarta).



Detaljplan för Del av Hagfors 2:161 m fl (Cirkusplatsen norr)

Hagfors kommun

Värmlands län

Torjörn Almroth arkitekt